

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000252 от 10.08.2020

"ЖК Южный бульвар" мжд 14

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Российская Федерация
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: н2, н3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)295-54-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: In@unistroyregion.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: unistroyregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукашевич
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукашевич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-620-897 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632208333618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 63-302-421-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия г.о.Тольятти
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №7, ТП-1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 16 (Многоэтажный жилой дом №7); Строение: дом 16, строение 1 (ТП-1)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 63-302-448-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия г.о.Тольятти
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 63-302-473-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия г.о.Тольятти
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 63-302-514-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия г.о.Тольятти
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28-б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-904-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.10.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Гильдия архитекторов и проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6311114481
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 429
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,39 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,96 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 542,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15043,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 43,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15087,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6320012207
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Градостроительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экополис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Армида»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное Бюро «Монолит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659175646
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657102240
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0341-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0077-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0482-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-022007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РустСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Южный бульвар»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №63-302000-69-2017*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302000-69-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302000-189-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛД-3682-ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Лэнд Девелопмент" под управлением "Управляющая компания "СтоунХедж"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102151:4018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства территории предусмотрено твердое покрытие проездов и тротуаров, устройство придомовых площадок, озеленение
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение открытых парковок общим количеством на 3м/места за границами участка на территории коммунальных зон, предусмотренных проектом планировки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома имеется площадка ТБО 30 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на территории выделены машиноместа для транспорта маломобильных лиц; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не пре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1374

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1374
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Самарская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/19-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 988 057,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ИнфоЛада»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ИнфоЛада»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ИнфоЛада»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.32	1
2	Квартира	1	1	53.68	2
3	Квартира	1	1	60.38	2
4	Квартира	2	1	53.68	2
5	Квартира	2	1	37.32	1
6	Квартира	2	1	37.32	1
7	Квартира	2	1	53.68	2
8	Квартира	3	1	53.68	2
9	Квартира	3	1	37.32	1
10	Квартира	3	1	37.32	1
11	Квартира	3	1	53.68	2
12	Квартира	4	1	53.68	2
13	Квартира	4	1	37.32	1
14	Квартира	4	1	37.32	1
15	Квартира	4	1	53.68	2
16	Квартира	5	1	53.68	2
17	Квартира	5	1	37.32	1
18	Квартира	5	1	37.32	1
19	Квартира	5	1	53.68	2
20	Квартира	6	1	55.23	2
21	Квартира	6	1	38.48	1
22	Квартира	6	1	38.48	1

23	Квартира	6	1	55.23	2
24	Квартира	7	1	55.23	2
25	Квартира	7	1	38.48	1
26	Квартира	7	1	38.48	1
27	Квартира	7	1	55.23	2
28	Квартира	8	1	55.23	2
29	Квартира	8	1	38.48	1
30	Квартира	8	1	38.48	1
31	Квартира	8	1	55.23	2
32	Квартира	9	1	55.23	2
33	Квартира	9	1	38.48	1
34	Квартира	9	1	38.48	1
35	Квартира	9	1	55.23	2
36	Квартира	10	1	55.23	2
37	Квартира	10	1	38.48	1
38	Квартира	10	1	38.48	1
39	Квартира	10	1	55.23	2
40	Квартира	1	2	37.32	1
41	Квартира	1	2	53.68	2
42	Квартира	1	2	60.38	2
43	Квартира	2	2	53.68	2
44	Квартира	2	2	37.32	1
45	Квартира	2	2	37.32	1
46	Квартира	2	2	53.68	2
47	Квартира	3	2	53.68	2
48	Квартира	3	2	37.32	1
49	Квартира	3	2	37.32	1
50	Квартира	3	2	53.68	2
51	Квартира	4	2	53.68	2
52	Квартира	4	2	37.32	1
53	Квартира	4	2	37.32	1
54	Квартира	4	2	53.68	2
55	Квартира	5	2	53.68	2
56	Квартира	5	2	37.32	1
57	Квартира	5	2	37.32	1
58	Квартира	5	2	53.68	2
59	Квартира	6	2	55.23	2
60	Квартира	6	2	38.48	1
61	Квартира	6	2	38.48	1
62	Квартира	6	2	55.23	2
63	Квартира	7	2	55.23	2
64	Квартира	7	2	38.48	1
65	Квартира	7	2	38.48	1

66	Квартира	7	2	55.23	2
67	Квартира	8	2	55.23	2
68	Квартира	8	2	38.48	1
69	Квартира	8	2	38.48	1
70	Квартира	8	2	55.23	2
71	Квартира	9	2	55.23	2
72	Квартира	9	2	38.48	1
73	Квартира	9	2	38.48	1
74	Квартира	9	2	55.23	2
75	Квартира	10	2	55.23	2
76	Квартира	10	2	38.48	1
77	Квартира	10	2	38.48	1
78	Квартира	10	2	55.23	2
79	Квартира	1	3	37.28	1
80	Квартира	1	3	53.68	2
81	Квартира	1	3	60.38	2
82	Квартира	2	3	53.68	2
83	Квартира	2	3	37.28	1
84	Квартира	2	3	37.28	1
85	Квартира	2	3	53.68	2
86	Квартира	3	3	53.68	2
87	Квартира	3	3	37.28	1
88	Квартира	3	3	37.28	1
89	Квартира	3	3	53.68	2
90	Квартира	4	3	53.68	2
91	Квартира	4	3	37.28	1
92	Квартира	4	3	37.28	1
93	Квартира	4	3	53.68	2
94	Квартира	5	3	53.68	2
95	Квартира	5	3	37.28	1
96	Квартира	5	3	37.28	1
97	Квартира	5	3	53.68	2
98	Квартира	6	3	55.22	2
99	Квартира	6	3	38.37	1
100	Квартира	6	3	38.37	1
101	Квартира	6	3	55.22	2
102	Квартира	7	3	55.22	2
103	Квартира	7	3	38.37	1
104	Квартира	7	3	38.37	1
105	Квартира	7	3	55.22	2
106	Квартира	8	3	55.22	2
107	Квартира	8	3	38.37	1
108	Квартира	8	3	38.37	1

109	Квартира	8	3	55.22	2
110	Квартира	9	3	55.22	2
111	Квартира	9	3	38.37	1
112	Квартира	9	3	38.37	1
113	Квартира	9	3	55.22	2
114	Квартира	10	3	55.22	2
115	Квартира	10	3	38.37	1
116	Квартира	10	3	38.37	1
117	Квартира	10	3	55.22	2
118	Квартира	1	4	37.28	1
119	Квартира	1	4	53.68	2
120	Квартира	1	4	60.38	2
121	Квартира	2	4	53.68	2
122	Квартира	2	4	37.28	1
123	Квартира	2	4	37.28	1
124	Квартира	2	4	53.68	2
125	Квартира	3	4	53.68	2
126	Квартира	3	4	37.28	1
127	Квартира	3	4	37.28	1
128	Квартира	3	4	53.68	2
129	Квартира	4	4	53.68	2
130	Квартира	4	4	37.28	1
131	Квартира	4	4	37.28	1
132	Квартира	4	4	53.68	2
133	Квартира	5	4	53.68	2
134	Квартира	5	4	37.28	1
135	Квартира	5	4	37.28	1
136	Квартира	5	4	53.68	2
137	Квартира	6	4	55.22	2
138	Квартира	6	4	38.37	1
139	Квартира	6	4	38.37	1
140	Квартира	6	4	55.22	2
141	Квартира	7	4	55.22	2
142	Квартира	7	4	38.37	1
143	Квартира	7	4	38.37	1
144	Квартира	7	4	55.22	2
145	Квартира	8	4	55.22	2
146	Квартира	8	4	38.37	1
147	Квартира	8	4	38.37	1
148	Квартира	8	4	55.22	2
149	Квартира	9	4	55.22	2
150	Квартира	9	4	38.37	1
151	Квартира	9	4	38.37	1

152	Квартира	9	4	55.22	2
153	Квартира	10	4	55.22	2
154	Квартира	10	4	38.37	1
155	Квартира	10	4	38.37	1
156	Квартира	10	4	55.22	2
157	Квартира	1	5	75.41	3
158	Квартира	1	5	52.07	2
159	Квартира	1	5	20.09	1
160	Квартира	2	5	76.67	3
161	Квартира	2	5	29.7	1
162	Квартира	2	5	76.67	3
163	Квартира	3	5	76.67	3
164	Квартира	3	5	29.7	1
165	Квартира	3	5	76.67	3
166	Квартира	4	5	76.67	3
167	Квартира	4	5	29.7	1
168	Квартира	4	5	76.67	3
169	Квартира	5	5	76.67	3
170	Квартира	5	5	29.7	1
171	Квартира	5	5	76.67	3
172	Квартира	6	5	79.28	3
173	Квартира	6	5	30.63	1
174	Квартира	6	5	79.28	3
175	Квартира	7	5	79.28	3
176	Квартира	7	5	30.63	1
177	Квартира	7	5	79.28	3
178	Квартира	8	5	79.28	3
179	Квартира	8	5	30.63	1
180	Квартира	8	5	79.28	3
181	Квартира	9	5	79.28	3
182	Квартира	9	5	30.63	1
183	Квартира	9	5	79.28	3
184	Квартира	10	5	79.28	3
185	Квартира	10	5	30.63	1
186	Квартира	10	5	79.28	3
187	Квартира	1	6	83.62	3
188	Квартира	1	6	42.28	1
189	Квартира	1	6	35.98	1
190	Квартира	2	6	83.62	3
191	Квартира	2	6	42.28	1
192	Квартира	2	6	35.98	1
193	Квартира	2	6	92.29	3
194	Квартира	3	6	83.62	3

195	Квартира	3	6	42.28	1
196	Квартира	3	6	35.98	1
197	Квартира	3	6	92.29	3
198	Квартира	4	6	83.62	3
199	Квартира	4	6	42.28	1
200	Квартира	4	6	35.98	1
201	Квартира	4	6	92.29	3
202	Квартира	5	6	83.62	3
203	Квартира	5	6	42.28	1
204	Квартира	5	6	35.98	1
205	Квартира	5	6	92.29	3
206	Квартира	6	6	86.7	3
207	Квартира	6	6	44.23	1
208	Квартира	6	6	37.11	1
209	Квартира	6	6	95.16	3
210	Квартира	7	6	86.7	3
211	Квартира	7	6	44.33	1
212	Квартира	7	6	37.11	1
213	Квартира	7	6	95.16	3
214	Квартира	8	6	86.7	3
215	Квартира	8	6	44.33	1
216	Квартира	8	6	37.11	1
217	Квартира	8	6	95.16	3
218	Квартира	9	6	86.7	3
219	Квартира	9	6	44.33	1
220	Квартира	9	6	37.11	1
221	Квартира	9	6	95.16	3
222	Квартира	10	6	86.7	3
223	Квартира	10	6	44.33	1
224	Квартира	10	6	37.11	1
225	Квартира	10	6	95.16	3
226	Квартира	1	7	48.05	2
227	Квартира	1	7	21.17	1
228	Квартира	1	7	67.08	2
229	Квартира	2	7	48.05	2
230	Квартира	2	7	21.17	1
231	Квартира	2	7	32.92	1
232	Квартира	2	7	70.96	3
233	Квартира	3	7	48.05	2
234	Квартира	3	7	21.17	1
235	Квартира	3	7	32.92	1
236	Квартира	3	7	70.96	3
237	Квартира	4	7	48.05	2

238	Квартира	4	7	21.17	1
239	Квартира	4	7	32.92	1
240	Квартира	4	7	70.96	3
241	Квартира	5	7	48.05	2
242	Квартира	5	7	21.17	1
243	Квартира	5	7	32.92	1
244	Квартира	5	7	70.96	3
245	Квартира	6	7	51.51	2
246	Квартира	6	7	21.28	1
247	Квартира	6	7	33.82	1
248	Квартира	6	7	73.16	3
249	Квартира	7	7	51.51	2
250	Квартира	7	7	21.85	1
251	Квартира	7	7	33.82	1
252	Квартира	7	7	73.16	3
253	Квартира	8	7	51.51	2
254	Квартира	8	7	21.85	1
255	Квартира	8	7	33.82	1
256	Квартира	8	7	73.16	3
257	Квартира	9	7	51.51	2
258	Квартира	9	7	21.85	1
259	Квартира	9	7	33.82	1
260	Квартира	9	7	73.16	3
261	Квартира	10	7	51.51	2
262	Квартира	10	7	21.85	1
263	Квартира	10	7	33.82	1
264	Квартира	10	7	73.16	3
265	Квартира	1	8	48.05	2
266	Квартира	1	8	21.17	1
267	Квартира	1	8	67.08	2
268	Квартира	2	8	48.05	2
269	Квартира	2	8	21.17	1
270	Квартира	2	8	32.92	1
271	Квартира	2	8	70.96	3
272	Квартира	3	8	48.05	2
273	Квартира	3	8	21.17	1
274	Квартира	3	8	32.92	1
275	Квартира	3	8	70.96	3
276	Квартира	4	8	48.05	2
277	Квартира	4	8	21.17	1
278	Квартира	4	8	32.92	1
279	Квартира	4	8	70.96	3
280	Квартира	5	8	48.05	2

281	Квартира	5	8	21.17	1
282	Квартира	5	8	32.92	1
283	Квартира	5	8	70.96	3
284	Квартира	6	8	51.51	2
285	Квартира	6	8	21.85	1
286	Квартира	6	8	33.82	1
287	Квартира	6	8	73.16	3
288	Квартира	7	8	51.51	2
289	Квартира	7	8	21.85	1
290	Квартира	7	8	33.82	1
291	Квартира	7	8	73.16	3
292	Квартира	8	8	51.51	2
293	Квартира	8	8	21.85	1
294	Квартира	8	8	33.82	1
295	Квартира	8	8	73.16	3
296	Квартира	9	8	51.51	3
297	Квартира	9	8	21.85	1
298	Квартира	9	8	33.82	1
299	Квартира	9	8	73.16	3
300	Квартира	10	8	51.51	2
301	Квартира	10	8	21.85	1
302	Квартира	10	8	33.82	1
303	Квартира	10	8	73.16	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	6	43.6	Офисное помещение	33.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.58
2	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
3	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.04
4	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.29
5	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.58
6	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.48
7	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.04
8	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.29
9	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.58

10	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.48
11	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.04
12	колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.29
13	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.58
14	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.48
15	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.04
16	колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.29
17	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.58
18	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.48
19	лестничного-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.49
20	колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.22
21	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.51
22	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.5
23	лестничного-лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.17
24	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.5
25	колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	30.46
26	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.51
27	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.48
28	лестничного-лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	24.13
29	колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.87
30	тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.51
31	тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.48
32	лестничного-лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	24.13
33	колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	21.87
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.26
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.26
36	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.26
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.26
38	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.26
39	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.26
40	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.26
41	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.26
42	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.26
43	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.26
44	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.26
45	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.26
46	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.26
47	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.26
48	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.26
49	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.26
50	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.8
51	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.8
52	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.8

96	лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	23.98
97	лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	23.98
98	лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	23.98
99	лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	23.98
100	лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	23.98
101	лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	23.98
102	лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	23.98
103	лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	23.98
104	лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	23.98
105	лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	23.98
106	лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.8
107	лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.8
108	лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.8
109	лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.8
110	лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.8
111	лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	13.8
112	лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	13.8
113	лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	Техническое	13.8
114	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, кровля	Техническое	36.45
115	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, кровля	Техническое	36.45
116	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, кровля	Техническое	36.45
117	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, кровля	Техническое	36.45
118	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, кровля	Техническое	36.45
119	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, кровля	Техническое	36.46
120	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, кровля	Техническое	36.46
121	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 8, кровля	Техническое	36.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	БС-1, подъезд № 1	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	БС-2, подъезд № 2	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
3	БС-3, подъезд № 3	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
4	БС-4, подъезд № 4	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
5	БС-5, подъезд № 5	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
6	БС-6, подъезд № 6	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт

7	БС-7, подъезд № 7	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
8	БС-8, подъезд № 8	лифт, пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
9	БС-3, подъезд № 3	ВРУ-1	Электроснабжение и учет электроэнергии
10	БС-7, подъезд № 7	ВРУ-2	Электроснабжение и учет электроэнергии
11	БС-6, офисное помещение № 1	локальное, автономное	Пожарная безопасность
12	БС-5	ИТП жилой части (индивидуально тепловой пункт)	Теплоснабжение
13	БС-7	ИТП офисной части (индивидуально тепловой пункт)	Теплоснабжение
14	БС-1, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
15	БС-2, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
16	БС-3, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
17	БС-4, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
18	БС-5, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
19	БС-6, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
20	БС-7, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
21	БС-8, кровля	Бытовые осевые вентиляторы IN12/5	Вентиляция
22	БС-1, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
23	БС-2, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
24	БС-3, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
25	БС-4, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
26	БС-5, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
27	БС-6, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
28	БС-7, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
29	БС-8, кровля	Турбодефлектор	Вентиляция
30	БС-5	Общий водомерный узел № 1, с расходомером крыльчатый и импульсным выходом, ВСХНд-40, с возможностью дистанционной передачи данных.	Водоснабжение, учет расхода
31	БС-5	Водомерный узел, со счетчиком крыльчатый ВСХНд-15 с импульсным выходом после общедомового прибора учета.	Водоснабжение, учет расхода
32	БС-5	Для учета расхода воды на ГВС на вводе в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) предусматривается установка водомерного узла с фильтром механической очистки и расходомером крыльчатый ВСХНд-32 с импульсным выходом.	Водоснабжение, учет расхода
33	БС-5, помещение ИТП	Насос дренажный	Водоотведение
34	Водомерный узел	Насос дренажный	Водоотведение
35	БС-1, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
36	БС-2, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
37	БС-3, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
38	БС-4, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация

39	БС-5, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
40	БС-6, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
41	БС-7, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
42	БС-8, первый этаж	Система домофонной связи	Домофонизация
43	БС-2, БС-6, подвальный этаж	Шкаф телевидения	Телевидение
44	БС-2, БС-6, подвальный этаж	Шкаф телевидения	Телефония и сети широкополостного доступа
45	БС-2, БС-6, подвальный этаж	Шкаф радиофикации	Радиофикация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 914 111 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:0102151:4018
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «СБЕРБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000036108
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603

		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 314 477 355 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 494 626 994,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 314 477 355 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 915,82 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 469 167 979,06 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 494 626 994,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:09:0102151:4018

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2019	01.19/К-ПЗ Пояснительная записка	Материалы проектной документации оформлены с учетом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС) Основные требования к проектной и рабочей документации.
2	30.08.2019	01.19/К-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Изменение кол-ва машино-мест в связи с исключением офисных помещений. Изменение количества входных площадок в здание. Изменение типов покрытия проездов и тротуаров (предусмотрены покрытия из брусчатки). Изменение показателей по генеральному плану.

3	30.08.2019	01.19/К-АР Архитектурные решения	Исключение технического этажа. Устройства лифта без машинного помещения. Уменьшение количества выходов на кровлю. Уменьшение количества выходов из подвала. Перепланировка помещений 1го этажа в секциях БС6,БС7,БС8 (предусмотрено размещение квартир взамен офисов , в секции БС6 предусмотрено 1 офисное помещение). Устройство козырьков на уровне первого этажа. Изменение высоты подвала и помещений 1 эт. в чистоте. Изменение высоты парапета кровли (принята 705 мм). Размещение вентиляционных шахт на кровле здания. Изменение толщины стены лифтовой шахты со стороны мест общего пользования(МОП), предусмотрена стена толщиной 250 мм. Устройство козырьков над входами. Изменение размеров оконных и дверных проемов. Устройство бетонной отмостки. Уменьшение толщины стены начиная с 6го этажа с 510 до 380 мм. Изменение материала отделки фасада. Изменение технико-экономических показателей.
4	30.08.2019	01.19/К- Конструктивные и объемно-планировочные решения	Исключение технического этажа. Уменьшение высоты парапета кровли. Уменьшение стенки лифтовой шахты со стороны МОП с 380 до 250 мм. Уменьшение толщины стены начиная с 6 го этажа с 510 до 380 мм. Замена плит покрытия и перекрытия с серии 1.141-1 в.60(63) на серию ИЖ568-03. Замена лестничного марша по серии 1.141-1, в.60(63) на устройство площадок по серии из плит ИЖ568-03 и лестницы по серии ЛМФ-30-11-14,5 с опиранием на балки по серии 1.038.1-1.1.
5	30.08.2019	01.19/К-ИОС1 Система электроснабжения	Увеличение объемно-планировочных решений. Увеличение помещений электрощитовой. Уменьшение количества панелей АВР. Уменьшение количества стояков. Для магистральных сетей применен кабель с алюминиевыми жилами. Применен электронный астрономический таймер взамен реле времени и фотореле. Применены более компактные типовые квартирные щитки, в соответствии с этим внесены изменения в схему групповых сетей квартир.
6	30.08.2019	01.19/К-ИОС2, ИОС3 Система водоснабжения, водопотребления	Изменение количества офисов. Изменение планировочных решений.
7	30.08.2019	01.19/К-ИОС5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменение схемы вытяжной вентиляции кухонь и санитарных узлов. Исключение схемы вытяжной вентиляции офисов (кроме офиса 1). Исключение узла управления и схемы встроенных помещений. Изменение схемы системы отопления жилого дома. Замена биметаллических радиаторов на стальные панельные радиаторы. Замена труб в поквартирной разводке на трубы из сшитого полиэтилена. Замена изоляции в подвальном помещении на стояках. Исключение на стояках 1-8 машинного помещения. Замена клапанов на щелевые оконные проветриватели.
8	30.08.2019	01.19/К-ИОС5 Сети связи	Исключение технического этажа. Изменение объемно-планировочного решения.
9	30.08.2019	01.19/К-ПОС Проект организации строительства	Предусотрена разработка организации строительно-монтажных работ на жилой дом № 14 обособленно от объектов жилого комплекса.
10	30.08.2019	01.19/К-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка раздела предусмотрена в соответствии с действующими СП.
11	30.08.2019	01.19/К- ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение объемно-планировочных решений квартир и встроенных нежилых помещений. Устройство козырька над входными группами. Изменение благоустройства территории (покрытие проездов и тротуаров принято из брусчатки, изменено количество машино-мест).
12	30.08.2019	01.19/К-Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение схемы вытяжной вентиляции кухонь и санитарных узлов. Исключение схемы вытяжной вентиляции офисов (кроме офиса 1). Исключение узла управления и схемы встроенных помещений. Изменение схемы системы отопления жилого дома. Замена биметаллических радиаторов. Замена изоляции в подвальном помещении. Замена клапанов на щелевые оконные проветриватели.
13	30.08.2019	01.19/К-ТБЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций , систем инженерно-технического обеспечения.

14	30.08.2019	01.19/К-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному строительству многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объекте и о составе указанных работ	Корректировка раздела предусмотрена в соответствии с действующими СП.
----	------------	---	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532910029158509496770929151530998085010

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"УНИСТРОЙРЕГИОН"**, Лукашевич Елена Васильевна, Тольятти

Действителен: с 22.11.2019 по 12.12.2020